



*Zeměměřičská projektová inženýrská kancelář*



## **Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pesvice**

### **Plán společných zařízení dle návrhu KPÚ**

**Objednatel: Mze - Pozemkový úřad v Chomutově**

Karlovy Vary, červen 2008



*el.*



*e-mail:*



## OBSAH

1. Úvod
  - 1.1 Identifikační údaje území dotčeného pozemkovými úpravami
  - 1.2 Výchozí podklady
  - 1.3 Účel a přehled navrhovaných opatření
  - 1.4 Zásady zpracování plánu společných zařízení
  - 1.5 Zohlednění podmínek stanovených správními úřady
- 2 Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků
  - 2.1 Zásady návrhu dopravního systému a jeho projednávání
  - 2.2 Kategorizace a základní parametry prostorového uspořádání hlavních a vedlejších cest
  - 2.3 Objekty a zařízení dotčené návrhem cestní sítě
  - 2.4 Přehled cestní sítě
- 3 Protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu
- 4 Vodohospodářská opatření
- 5 Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí
  - 5.1 Plán územního systému ekologické stability
  - 5.2 Návrh opatření k zajištění plné funkce územního systému ekologické stability
- 6 Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení
- 7 Soupis změn druhů pozemků

## **1. Úvod**

### 1.1 Identifikační údaje území dotčeného pozemkovými úpravami

Kód katastrálního území: 716979  
Název katastrálního území: Pesvice  
Obec: Pesvice  
Okres: Chomutov  
orná půda .....321,09 ha  
travní porosty ..... 5,09 ha  
zahrady .....5,53 ha  
ovocné sady .....2,16 ha  
zastavěné plochy a nádvoří ..... 5,26ha  
ostatní plochy ..... 34,49 ha  
- neplodná půda .....0,76 ha  
- jiná plocha .....0,40 ha  
- manipulační plocha .....1,84 ha  
- sportoviště a rekreační plocha .. 2,22 ha  
- zeleň .....0,43 ha  
- ostatní komunikace ..... 4,53 ha  
- silnice .....3,84 ha  
- dráha .....0,44 ha  
vodní plochy .....0,70 ha  
lesní pozemky.....10,05 ha

Celková výměra KN parcel.....384,40 ha  
z toho zemědělská půda.....333,89 ha

Výměra území zahrnutá do KPÚ... ..... cca 366 ha

Katastrální území Pesvice leží ve východní části okresu Chomutov a sousedí s městem Chomutov. Dále hraničí na jihozápadě s k.ú. Údlice, na severozápadě s k.ú. Otvice, na severovýchodě s k.ú. Zaječice a na východě s k.ú. Okořín a Všestudy.

Vnější obvod komplexní pozemkové úpravy je veden po katastrální hranici zájmového území, vnitřní obvod tvoří vlastnické hranice zastavěného území obce Pesvice, přičemž vlastní zastavěná část území obce je z pozemkových úprav vyloučena.

## 1.2 Výchozí podklady

Pro zpracování návrhu společných zařízení byly využity tyto podklady:

### Mapové podklady:

Mapa katastru nemovitostí v digitalizované formě

Mapa BPEJ v digitalizované formě

SMO 1 : 5000 mapové listy Chomutov 0 - 5, 0 - 6, 1 - 4, 1 - 5, 1 - 6

Ortofotomapy v digitální formě.

Generel místního systému ekologické stability – Kat. území: Otvice, Vrsckmaň, Pesvice, Všestudy, Strupčice, Škrle, Vysočany. Vyhotožil - CIFA – [redacted], Chomutov, prosinec 1993

Analýza stavu dokumentací ÚSES ve správním obvodu města Chomutova jako obce s rozšířenou působností. Vyhotožil - [redacted] září 2004

Návrh sjednoceného vymezení ÚSES ve správním obvodu města Chomutova jako obce s rozšířenou působností. Vyhotožil - [redacted] září 2004

Urbanistická studie obce Pesvice

### Písemné podklady:

Písemná stanoviska správních úřadů a organizací dotčených pozemkovými úpravami

Generel místního systému ekologické stability – Kat. území: Otvice, Vrsckmaň, Pesvice, Všestudy, Strupčice, Škrle, Vysočany (CIFA – [redacted] Chomutov, prosinec 1993)

Analýza stavu dokumentací ÚSES ve správním obvodu města Chomutova jako obce s rozšířenou působností. Vyhotožil - [redacted] září 2004

Komplexní průzkum půd Státní statek Chomutov.

### Právní předpisy a metodické návody :

Zákon č.139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

Vyhláška č. 122/2007 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav

Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 344/1992 Sb. o katastru nemovitostí ČR

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu


Vyhláška č.540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

[redacted] Biogeografické členění ČR, Enigma, Praha 1996

[redacted] Biogeografické členění ČR, II. díl, AOPK ČR, Praha 2005

[redacted] Metodický návod pro vypracování návrhů pozemkových úprav, CMKPU 2004

[redacted] Ochrana zemědělské půdy před erozí. Metodika pro zavádění výsledků výzkumu do zemědělské praxe č.5/1992, ÚVTIZ Praha, 1992

 projektanta ÚSES, MŽP ČR a fa Löw a spol. spol. s r.o., Brno  
1995

Kolektiv: Protierozní ochrana zemědělských pozemků. Typizační směrnice. MZVŽ a Hydroprojekt Praha, 1985

Tyto podklady byly zpracovány v etapě 1a) Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu do technické zprávy, která byla použita jako základ při tvorbě návrhu společných zařízení.

### 1.3 Účel a přehled navrhovaných opatření

Navrhovaná opatření zahrnují rekonstrukci stávajících polních cest, vybudování nových polních cest a dále opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí . Protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu a vodohospodářská opatření nejsou navrhována.

Účelem rekonstrukce stávajících polních cest je obnovit jejich plnou funkčnost a zajistit jejich sjízdnost po celý hospodářský rok. K rekonstrukci jsou navrženy cesty HPC 2, VPC 3, VPC 5 a HPC 6.

Účelem nově navržených polních cest je:

- a) zpřístupnění pozemků vlastníků pro účely užívání k zemědělské výrobě a dopravě
- b) zpřístupnění krajiny (doplnění stávající sítě pozemních komunikací, propojení důležitých bodů ve volné krajině z hlediska možnosti vedení turistických cest, cyklotras, apod.
- c) napojení na silnice, místní komunikace a lesní dopravní síť.

Nově navržené jsou cesty VPC 7, DPC 8, HPC 9, VPC 10 a VPC 11, přičemž cesta DPC 8 je doplňková polní cesta zajišťující sezónní komunikační propojení.

Účelem opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí je zajištění plné funkce územního systému ekologické stability. Jedná se o založení lokálních biocenter LBC 304 U cihelny, LBC 86 V Pesvické roklí a LBC 84 K Všestudům a dále o založení regionálního biokoridoru RBK 572i a lokálních biokoridorů 308 a 309.

### 1.4 Zásady zpracování plánu společných zařízení

Návrh plánu navazuje na výsledky průzkumu v terénu a na analýzu současného stavu. Taktéž je potřeba zohlednit podmínky stanovené správními úřady a dotčenými organizacemi.

Pro potřebnou výměru pro společná zařízení se použijí nejprve pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce. Soukromí vlastníci, na jejichž pozemcích jsou navržena společná zařízení, dostanou náhradu přiměřenou cenou, výměrou, vzdáleností a druhem pozemku.

Základním krokem při začleňování dokumentace ÚSES do procesu KPÚ je překreslení plánu ÚSES do katastrální mapy s rozlišením na prvky jednoznačně vymezené a prvky rámcově vymezené. Výsledkem návrhu KPÚ musí být jednoznačná

lokalizace všech prvků ÚSES. Upřesňování lokalizace prvků ÚSES probíhá v celém procesu vytváření návrhu KPÚ.

Je třeba dbát na dodržení funkčních prostorových parametrů ÚSES, daných speciálními metodickými předpisy pro vymezení ÚSES. V případě navrhování biocentra lokálního významu na rozloze blízké minimální potřebné velikosti biocentra je důležitý též tvar biocentra. Z funkčního hlediska je ideální maximální poměr plochy biocentra k jeho obvodu - tedy tvar kruhovitý. Vzhledem k odlišným zájmům praktického obhospodařování pozemků, preferujícím spíše pravoúhlé uspořádání, však nebude možno takový tvar v kulturní krajině reálně prosazovat. Je tedy třeba alespoň snažit se zachovat poměr plochy biocentra k jeho obvodu co neblíží poměru maximálně možnému.

### 1.5 Zohlednění podmínek stanovených správními úřady

Podmínky byly stanoveny správními úřady na základě oznámení Pozemkového úřadu Chomutov o zahájení řízení o pozemkových úpravách. Stanoviska s těmito podmínkami jsou přiložena ve zprávě Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu. V Plánu společných zařízení byly zohledněny podmínky týkající se právě společných zařízení.

#### 1. Obecní úřad Pesvice

**Požadují obnovení cesty do obecního lesa čp. 191/6, obnovení zaorané cesty podél zahrad u parcel čp. 194/2, 194/5 a 194/14, dále cesty podél parcely orné půdy čp. 199/6 a obnovení zaorané cesty čp. 223.**

Uvedené požadavky řeší nově navržené polní cesty VPC 7, VPC 10 a VPC 11 a rekonstrukce VPC 5.

#### 2. Městský úřad Chomutov, odbor životního prostředí

**Ochrana přírody – Dle návrhu sjednoceného vymezení ÚSES ve správním obvodu města Chomutova je navrženo lokální biocentrum do lokality V Pesvické rokli a od tohoto biocentra směrem na jih k silnici II/251 lokální biokoridor.**

Uvedené prvky jsou zapracovány do Plánu společných zařízení a budou, pokud to okolnosti dovolí navrženy, do vlastnictví obce Pesvice.

#### 3. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

**Ochrana ZPF - úřad není příslušným správním úřadem, doporučuje řešit vodní a větrnou erozi a navrhovat doprovodnou zeleň polních cest**

**Ochrana přírody a krajiny - v zájmovém území se nevyskytují maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

Projevy vodní či větrné eroze nebyly v řešeném území zaznamenány. Součástí navrhovaných hlavních polních cest je jednostranná doprovodná zeleň.

#### 4. Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

**Na podkladě výsledků KPÚ provede obnovu katastrálního operátu dle vyhlášky č. 190/1996 Sb. v platném znění, určuje náležitosti dle §58 odst. 2 uvedené vyhlášky**

Návrh KPÚ a výsledná DKM bude splňovat uvedené náležitosti

5. Městský úřad Jirkov, ochrany přírody a krajiny, vodní hospodářství

**Nestanovuje podmínky k ochraně přírody a krajiny, v případě Otavického potoka bude při KPÚ postupováno v souladu se zákonem č.254/2001 Sb. o vodách**

Parcela Otavického potoka bude navržena dle zaměření skutečného stavu v terénu

6. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje

**Požaduje, aby se pozemkové úpravy nedotkly silničních pozemků a silnic v majetku Ústeckého kraje**

V návrhu nového uspořádání pozemků budou respektovány stávající hranice, případné změny plynoucí ze zaměření skutečného stavu budou s vlastníkem projednány

7. Pozemkový fond ČR, pracoviště Chomutov

**PF ČR, pracoviště Chomutov souhlasí s tím, že historický majetek obce z kn. vložky č. 33 a z přidělu č.20 není nutné zaměřovat GP a že tento majetek bude vcelku řešen v KPÚ**

Historický majetek obce bude řešen v rámci soupisu nároků vlastníků a při návrhu nového uspořádání pozemků

8. Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice

**Nemá námitek ke KPÚ. V řešeném území se nacházejí objekty stálého lehkého opevnění, které požadují umístit na pozemky České republiky, nejlépe PF ČR.**

Pokud to okolnosti dovolí, bude požadavku vyhověno v návrhu nového uspořádání pozemků

## ***2. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků***

### **2.1 Zásady návrhu dopravního systému a jeho projednávání**

Návrh tras dopravního systému se řídí těmito zásadami:

- a) na základě zhodnocení účelu a funkce zařazení do kategorie
- b) zaručit hospodárnost, bezpečnost a plynulost provozu
- c) trasu volit tak, aby splňovala požadavky na tvorbu krajinného prostředí a PEO
- d) trasu volit tak, aby stavební náklady byly co nejnižší
- e) při základním posouzení vycházet z tvaru území, konfigurace terénu a umístění zastavěné části obce uvnitř k.ú. V rovinatém území lze navrhovat rovnoběžnou síť pravidelných tvarů (paralelní systém), naopak v členitém terénu je nutné respektovat odtokové poměry, protierozní požadavky a většinou centrálně umístěnou obec (radiální systém).
- f) zemědělská doprava se musí zcela vyloučit ze sídlišť a ze silnic hlavní sítě.
- g) svozová plocha pro hlavní polní cestu se uvažuje cca 100 - 150 ha, pokud jde pouze o zemědělskou dopravu. Pozemky o výměře do 20 ha na rovině a do 5 ha v kopcovitém terénu mohou být zpřístupněny jen z jedné strany. Síť cest by měla být

vedena v terénu tak, aby nevytvářela pozemky menší výměry než 3 ha. Pod touto výměrou je vysoká nepracovní délka pojezdu.

h) navržená cestní síť by měla vyloučit nebo v maximální míře omezit věcná břemena.

i) zpřístupnění pozemků v luční trati řešit pokud možno letními, nezpevněnými cestami v rámci návrhu nového uspořádání pozemků. Plán společných zařízení pouze naznačí trasy těchto cest..

j) při návrzích je žádoucí se vyhnout místům s potřebou zářezů, násypů, odvodnění neúrodných půd, křížení s podzemním vedením a ostatními komplikacemi.

k) V případě křížení nových cest s inženýrskými sítěmi, bude nutno provést ochranu těchto sítí tak, aby nebyla narušena jejich funkce, zejména nedopustit při křížení polních cest se systematickou drenáží snížení krytí svodného a sběrného drénu pod 80 cm.

Technické parametry navrhovaných cest se navrhuje podle ČSN 73 6109 Projektování polních cest. Obecně je potřeba dodržet podmínku, která stanoví, že zaústění nově navržené polní cesty na silniční síť musí být kolmé k ose vozovky a déle, že posledních 20 m polní cesty před zaústěním musí být zpevněno.

## 2.2 Kategorizace a základní parametry prostorového uspořádání hlavních a vedlejších cest

Polní cesty se obecně dělí na hlavní, vedlejší a doplňkové.

a) Hlavní polní cesty soustřeďují dopravu z polních cest vedlejších, jsou napojeny na místní komunikace nebo na silnice III. tř., výjimečně na silnice II. tř., nebo přivádějí dopravu z přilehlých pozemků přímo k zemědělské farmě - usedlosti. Plní i funkci protierozního prvku. Hlavní polní cesty se doporučuje navrhovat jednopruhé s výhybnami a v odůvodněných případech jako dvoupruhové. Jsou navrhovány jako zpevněné s celoroční sjízdností. Jako hlavní polní cesty v kategorii P 4,5/30 jsou navrženy cesty HPC 2, HPC 6 a HPC 9.

b) Vedlejší polní cesty zajišťují dopravu z přilehlých pozemků nebo farem a jsou napojeny na polní cesty hlavní, mohou být napojeny i na místní komunikace, silnice III. tř., výjimečně na silnice II. tř. Plní i funkci protierozního prvku. Vedlejší polní cesty jsou převážně jednopruhé, zpravidla nezpevněné, zatravněné, v odůvodněných případech zpevněné, výhybny jsou doporučeny. U vedlejších polních cest je možná i kolejová úprava. Podle místních podmínek se na úsecích cesty s nízkou únosností a na podmáčených úsecích navrhuje kombinace zpevněných a nezpevněných úseků. V odůvodněných případech se na konci polní cesty navrhuje obratiště. Jako vedlejší polní cesty v kategorii P 4,0/30 jsou navrženy cesty VPC 3, VPC 5, VPC 7, a VPC 11.

c) Doplňkové polní cesty zajišťují sezónní komunikační propojení v rámci propojení půdních celků jednoho vlastníka, nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky. Jsou jednopruhé, navrhuje se nezpevněné, případně zatravněné. Výhybny ani obratiště se neuvažují. Jako doplňkové polní cesty jsou navrženy cesty DPC4, DPC 8 a DPC 10.



## 2.3 Objekty a zařízení dotčené návrhem cestní sítě

Návrhem cestní sítě jsou dotčeny následující objekty a zařízení:

HPC 2 - kříží podzemní vedení VTL plynovodu DN 200 a DN 500, podzemní vedení vodovodu PVC DN 200 a OC 800, prochází v souběhu s vedením STL plynovodu DN 50, prochází oblastí systematicky odvodněnou trubkovou drenáží

VPC 3 - kříží podzemní vedení VTL plynovodu DN 200 a DN 500, podzemní vedení vodovodu PVC DN 200 a OC 800, prochází oblastí systematicky odvodněnou trubkovou drenáží

VPC 5 - kříží podzemní vedení VVTL plynovodu DN 900, DN 1000, dálkového kabelu RWE Transgas Net, HDPE trubky pro optický kabel společnosti Radiokomunikace, a.s., kříží podzemní optický kabel Ústí nad Labem - Rozvadov/CV společnosti Radiokomunikace, a.s. a kříží podzemní optický kabel Ústí nad Labem - Rozvadov/CV společnosti Severočeská energetika, a.s. Dále zasahuje do chráněného ložiskového území.

HPC 6 - kříží podzemní vedení VVTL plynovodu DN 900, DN 1000, dálkového kabelu RWE Transgas Net, prochází oblastí systematicky odvodněnou trubkovou drenáží, kříží podzemní optický kabel Ústí nad Labem - Rozvadov/CV společnosti Radiokomunikace, a.s. a kříží podzemní optický kabel Ústí nad Labem - Rozvadov/CV společnosti Severočeská energetika, a.s.

VPC 7 - kříží podzemní optický kabel Ústí nad Labem - Rozvadov/CV společnosti Radiokomunikace, a.s. a kříží podzemní optický kabel Ústí nad Labem - Rozvadov/CV společnosti Severočeská energetika, a.s.

DPC 8 - kříží podzemní optický kabel Ústí nad Labem - Rozvadov/CV společnosti Radiokomunikace, a.s. a kříží podzemní optický kabel Ústí nad Labem - Rozvadov/CV společnosti Severočeská energetika, a.s.

HPC 9 - kříží podzemní vedení VVTL plynovodu DN 1000, prochází oblastí systematicky odvodněnou trubkovou drenáží

DPC 10 - kříží podzemní vedení VVTL plynovodu DN 900, DN 1000, dálkového kabelu RWE Transgas Net

## 2.4 Přehled cestní sítě

V následující tabulce je uveden přehled navržených polních cest. Polní cesty jsou navrženy jako jednopruhové, v kategorii hlavní polní cesta se šířkou vozovky 3,5 m, zpevněnými krajnicemi 2 x 0,5 m, v kategorii vedlejší polní cesta se šířkou vozovky 3,0 m a zpevněnými krajnicemi 2 x 0,5 m, v kategorii doplňková polní cesta se šířkou vozovky 3,0 m a bez krajnic, ve všech kategoriích s maximální pojízdnou rychlostí 30 km/h. Výhybny délky 20 m a šířky 2,0 m se stejnou konstrukcí jako má vozovka polní cesty budou umístěny ve vzdálenosti 400 m. U hlavních polních cest je navrhována jednostranná doprovodná vegetace. S ohledem na skutečnost, že hlavní polní cesty v některých úsecích procházejí po pozemcích, které jsou odvodněny systematickou drenáží, není doprovodná zeleň navržena v celé délce trasy cesty, ale pouze na neodvodněných pozemcích jako prevence proti zarůstání drénů kořeny.

Při budování polních cest procházejících po meliorovaných pozemcích nesmí dojít ke snížení krytí svodného a sběrného drénu pod 80 cm. Při eventuelním poškození drenáže v důsledku zemních prací je potřeba poškozené drény rekonstruovat, rekonstrukce drenáže musí zabezpečit křížení nové cestní sítě pouze svodnými drény.

Cesta	Kategorie	Délka	Výměra	Vozovka	Opatření
HPC2	P 4,5/30 jednopruhová	537 m	5370	asfaltobeton	rekonstrukce, navrhnout do vlastnictví obce Pesvice, výsadba jednostranné doprovodné zeleně
VPC3	P 4/30 jednopruhová	1016 m	10160	asfaltobeton	rekonstrukce, navrhnout do vlastnictví obce Pesvice
DPC4	P 3/30 jednopruhová	501 m	2000	zemní	navrhnout do vlastnictví obce Pesvice
VPC5	P 4/30 jednopruhová	679 m	6790	asfaltobeton	rekonstrukce, navrhnout do vlastnictví obce Pesvice
HPC6	P 4,5/30 jednopruhová	1456 m	14560	asfaltobeton	rekonstrukce, navrhnout do vlastnictví obce Pesvice výsadba jednostranné doprovodné zeleně
VPC7	P 4/30 jednopruhová	406 m	3654	asfaltobeton	vybudovat, navrhnout do vlastnictví obce Pesvice
DPC8	P 3/30 jednopruhová	317 m	1176	zemní	navrhnout do vlastnictví obce Pesvice
HPC9	P 4,5/30 jednopruhová	1195 m	11950	asfaltobeton	vybudovat, navrhnout do vlastnictví obce Pesvice výsadba jednostranné doprovodné zeleně
DPC10	P 3/30 jednopruhová	444 m	1659	zemní	navrhnout do vlastnictví obce Pesvice
VPC11	P 4/30 jednopruhová	208 m	2080	asfaltobeton	vybudovat, navrhnout do vlastnictví obce Pesvice
		Celkem	59399		

### **3. Protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu**

V rámci etapy Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu byly provedeny kontrolní výpočty, které potvrdily že v zájmovém území nedochází k překročení přípustné dlouhodobé ztráty půdy. Tento fakt byl potvrzen při průzkumu terénu, kde nebyly zaznamenány projevy či důsledky vodní nebo větrné eroze. Z tohoto důvodu nejsou navrhovány protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu.

### **4. Vodohospodářská opatření**

V zájmovém území se nevyskytují vodní zdroje, zařízení pro jímání vody, vodní díla, stavby sloužící k závlaze či zařízení k ochraně před povodněmi. Přirozená vodoteč tvoří hranici obvodu KPÚ, vodní plochy se nevyskytují. V obvodu nebyla zjištěna potřeba vodohospodářských opatření, proto tato nejsou navrhována.

V obvodu KPÚ se nacházejí pozemky odvodněné systematickou drenáží. Některé prvky ÚSES jsou situovány na tyto pozemky. Jedná se o severovýchodní část lokálního biocentra 304 U cihelny a lokální biokoridor LBK 309. Cílové společenstvo těchto prvků je luční se skupinovou výsadbou keřů. Tím bude zachována funkčnost systematické drenáže a nebude docházet k zarůstání drénů kořeny.

## **5. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí**

### **5.1 Plán územního systému ekologické stability**

Plán územního systému ekologické stability vychází Generelu místního systému ekologické stability pro k.ú. Otvice, Vrskaň, Pesvice, Všestudy, Strupčice, Škrle, Vysočany, vyhotoveného firmou CIFA – [REDACTED] Chomutov, prosinec 1993, dále z Analýzy stavu dokumentací ÚSES ve správním obvodu města Chomutova jako obce s rozšířenou působností a Návrhu sjednoceného vymezení ÚSES ve správním obvodu města Chomutova jako obce s rozšířenou působností, vyhotoveného firmou [REDACTED] září 2004. Dle těchto dokumentací jsou pro zájmové území navrženy dvě lokální biocentra - LBC 86 V Pesvické rokli a LBC 304 U cihelny, z kterých vychází regionální biokoridor RBK572i a dva lokální biokoridory LBK308 a LBK309.

#### Lokální biocentrum 86

**Název: V Pesvické rokli**

**Výměra v k.ú. Pesvice:** 10,6191 ha

**Funkčnost:** částečně funkční

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Prvek je situován k.ú. Pesvice, částečně zasahuje do k.ú. Strupčice. Biocentrum je navrženo ve svahu SV. orientace a navazující zaříznuté rokli, protékané sezónní bezejmennou vodotečí. Část biocentra v SV. orientované svahové poloze je tvořena doubravou s bohatým podrostem travinného rázu. Část biocentra v rokli je charakteristická účastí javorů, jasanu, dubu a v světlých okrajích také vrbou křehkou.

**Zásady pro vymezení:** Vzhledem k poloze prvku, který je obklopen zemědělskými plochami, je možné jeho rozšíření pouze v Z. směru do prameniště sezónní bezejmenné vodoteče.

**Cílové společenstvo:** lesní

#### Lokální biocentrum vložné 304

**Název: U cihelny**

**Výměra v k.ú. Pesvice:** 3,5953 ha

**Funkčnost:** částečně funkční

**Charakteristika ekotopu a bioty:** Prvek je situován zejména v k.ú. Otvice, částečně zasahuje do k.ú. Vrskaň a k.ú. Pesvice, nachází se v mělkém údolí Otvíckého potoka. Součástí plochy je poměrně široká potoční niva a navazující údolní svahy. Ve střední části je plocha biocentra protnuta naspem bývalé železniční trati, pod kterým je Otvícký potok zatrubněn. Mimo tento úsek toku je jeho koryto otevřené, napřímené a mírně zahloubené. Vegetační doprovod tvoří hlavně topolové výsadby.

Do plochy biocentra jsou dále zahrnuty nivní louky, drobný mokřad a lesní prvek s velmi různorodou dřevinnou skladbou. Vedle autochtonních listnáčů (vrby, olše, javory, jasan) je část prvku osázena smrkem. Severní cíp plochy biocentra a celý jeho jižní okraj za náspem trati jsou navrženy na orné půdě.

Zásady pro vymezení: Do plochy biocentra je nutné zahrnout jak mezofilní, tak hydrofilní partie území. Vhodné je upravit severní hranici k cestě, která prochází kolem blízkého stavení a nezasahovat severním cípem biocentra do zemědělských ploch. Plochu biocentra rozšířit západním směrem a zahrnout do ní veškeré nivní polohy mezi touto cestou a železničním náspem. Železniční násep může zůstat součástí biocentra. Jižní část biocentra za železniční tratí reprezentuje mezofilní polohy biocentra, proto by měla zůstat jeho součástí.

Cílové společenstvo: lesní, v jihovýchodní části na pozemcích se systematickou drenáží luční se skupinovou výsadbou keřů

#### Regionální biokoridor 572i

Výměra v k.ú. Pesvice: 1,3418 ha

Funkčnost: nefunkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je veden ve svahu SZ. orientace, přes zemědělské pozemky a drobný izolovaný lesní prvek. V dřevinné složce prvku se uplatňují duby, bříza a akát.

Zásady pro vymezení: Polohu prvku a jeho plošné vyjádření je možné volně zpřesnit. V trase koridoru by měl zůstat izolovaný lesní prvek. Trasa koridoru by neměla sestoupit do nivy Otvíckého potoka

Cílové společenstvo: lesní

#### Lokální biokoridor 308

Výměra v k.ú. Pesvice: 1,6722 ha

Funkčnost: nefunkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Prvek je veden přes SV. až J. orientovaný pozvolný svah. V aktuálním stavu území jsou v trase koridoru pastviny a plochy orné půdy.

Zásady pro vymezení: Prvek je možné volně zpřesnit na základě majetkové struktury území. Vhodné je posunout trasu prvku asi 200 m západním směrem, kde bude vycházet z JV. cípu LBC a protne izolovaný remíz, přes který bude pokračovat dále v J. směru k remízu u kóty 331, ve kterém se napojí na LBK309.

Cílové společenstvo: lesní

#### Lokální biokoridor 309

Výměra v k.ú. Pesvice: 2,0130 ha

Funkčnost: nefunkční

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je veden v mírných svazích většinou ukloněných V. směrem. Pouze jeho menší JZ. úsek prochází výrazným svahem Z. orientace. V trase prvku jsou zemědělské pozemky, přes které je veden podél polních cest a rozhraní pozemků. Trvalé vegetační formace jsou zastoupeny pouze v JZ úseku biokoridoru, kde je prvek veden podél meze s keřovou ladou (trnky, hlohy, šípky)

Zásady pro vymezení: Koridor je vhodně navržen v návaznosti na polní cesty a rozhraní pozemků. Na základě majetkové struktury území lze navrhnout jeho plošné vymezení.

Cílové společenstvo: luční se skupinovou výsadbou keřů

## 5.2 Návrh opatření k zajištění plné funkce územního systému ekologické stability

Lokální biocentrum 86 V Pesvické rokli – dosadba melioračními a zpevňujícími dřevinami - DB, BK, JV, HB, LP, JS a následné prořezávky a výchovná těžba

Lokální biocentrum vložené 304 U cihelny – nově založit na zemědělské půdě, posílit složku melioračních dřevin, které jsou schopny svým listovým opadem intenzivněji vytvářet kvalitní lesní půdu, výsadba - DB, BK, JV, HB, LP, JS, JL, JD, TŘ, v severovýchodním cípu zatravnit a vysázet skupiny keřů - svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez obecný, řešetlák počistivý

Regionální biokoridor 572i - nově založit na zemědělské půdě, zalesnit, vzhledem k expozici vytvořit žádoucí mikroklima použitím světlomilné pionýrské dřeviny zejména ve střední části, z tohoto důvodu je navržena k výsadbě borovice, posílit složku melioračních dřevin, které jsou schopny svým listovým opadem intenzivněji vytvářet kvalitní lesní půdu, výsadba - DB, BK, JV, HB, LP, JS, JL, JD, TŘ, BO

Lokální biokoridor 308 – nově založit na zemědělské půdě, posílit složku melioračních dřevin, které jsou schopny svým listovým opadem intenzivněji vytvářet kvalitní lesní půdu, výsadba - DB, BK, JV, HB, LP, JS, JL, JD, TŘ

Lokální biokoridor 309 – nově založit, zatravnit a vysázet skupiny keřů - svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez obecný, řešetlák počistivý

## 6. Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení

Výměra pozemků potřebná pro společná zařízení je dána součtem potřebných výměr jednotlivých zařízení dle následující tabulky:

Název společného zařízení	Potřebná výměra ha
Lokální biocentrum 86 V Pesvické rokli	1,7771
Lokální biocentrum 304 U cihelny	3,5953
Regionální biokoridor 572i	1,3418
Lokální biokoridor 308	1,6722
Lokální biokoridor 309	2,0130
Cesta HPC2	0,5370
Cesta VPC3	1,0160
Cesta DPC4	0,200

Cesta VPC5	0,6790
Cesta HPC6	1,4560
Cesta VPC7	0,3654
Cesta DPC8	0,951
Cesta HPC9	1,1950
Cesta DPC10	0,1659
Cesta VPC11	0,2080
<b>Celkem v KPÚ</b>	<b>17,1727 ha</b>

Tato výměra přejde celá spolu se společným zařízením do vlastnictví obce. Do vlastnictví jiných osob dle § 12 odst. 4 zákona č.139/2002 Sb. není navrhováno žádné společné zařízení ani jeho část.

Na celkové potřebě výměry půdy pro společná zařízení se podílí:

- a) obec – pro společná zařízení bude použita výměra parcel stávající cestní sítě.  
Jednotlivé parcely jsou uvedeny v následující tabulce:

<b>Parcela</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Způsob využití</b>	<b>Výměra parcely m<sup>2</sup></b>
KN 132/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	55
KN 132/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	83
KN 214/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	706
KN 219/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	686
KN 219/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	897
KN 227/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	8455
<b>Celkem</b>			<b>10882</b>

- b) stát - z celkové výměry potřebné na společná zařízení 17,1727 ha se podílí obec Pesvice výměrou 1,0882 ha. Zbývající výměra 16,0845 ha bude pokryta z výměry pozemků ve vlastnictví státu na LV 10002 PF ČR. Vzhledem k tomu, že v k.ú. Pesvice nebyl v rejstříku vlastníků k pozemkové knize nalezen církevní majetek, bude výměra 106,3697 ha, se kterou vstupuje PF ČR do pozemkové úpravy, dostačující. Ostatní vlastníci půdy se na výměře potřebné pro společná zařízení nepodílejí. V průběhu pozemkových úprav prozatím nebyla získána žádná výměra výkupem nebo darem, která by mohla být použita na společná zařízení.

## 7. Soupis změn druhů pozemků

V následující tabulce je uveden přehled pozemků, u kterých je navrhována změna druhu nebo využití. U každé parcely je popsán stávající stav dle evidence KN a návrh nového stavu, tak jak bude uveden v novém uspořádání pozemků. V sloupci Prvek je uvedeno označení příslušného společného zařízení, pro jehož vybudování je změna kultury navrhována.

Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Stav dle KN		Návrh nového stavu		Prvek
		Druh pozemku	Způsob využití	Druh pozemku	Způsob využití	Prvek PSZ
KN 47/1	345	ostatní plocha	jiná plocha	ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC7
KN 47/7	194	ostatní plocha	jiná plocha	ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC7
KN 48/1	135	zahrada		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC7
KN 48/4	121	zahrada		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC7
KN 75	50	ostatní plocha	manipulační plocha	ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC5
KN 100	1474	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC3
KN 132/5	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC7
KN 171/1	3048	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC6
KN 178/1	7249	orná půda		trvalý travní porost		LBC304
KN 178/1	809	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC6
KN 178/1	5235	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC9
KN 178/1	21744	orná půda		ostatní plocha	zeleň	LBC304
KN 178/1	7191	orná půda		ostatní plocha	zeleň	RBK572i
KN 178/3	551	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC9
KN 178/4	53	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC6
KN 178/5	48	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC6
KN 178/7	959	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC9
KN 178/7	2636	orná půda		ostatní plocha	zeleň	RBK572i
KN 178/8	1224	orná půda		ostatní plocha	zeleň	RBK572i
KN 178/9	60	orná půda		ostatní plocha	zeleň	RBK572i
KN 178/11	672	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC9
KN 178/12	245	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC6
KN 178/14	1497	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC6
KN 178/16	324	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC6

KN 178/18	518	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC9
KN 178/21	328	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC6
KN 178/22	378	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC6
KN 178/23	885	orná půda		ostatní plocha	zeleň	RBK572i
KN 178/24	1411	orná půda		ostatní plocha	zeleň	RBK572i
KN 178/26	50	zastavěná plocha a nádvoří		ostatní plocha	zeleň	LBC304
KN 178/27	50	zastavěná plocha a nádvoří		trvalý travní porost		LBC304
KN 183/1	6	ostatní plocha	neplodná půda	trvalý travní porost		LBC304
KN 183/1	1297	ostatní plocha	neplodná půda	ostatní plocha	zeleň	LBC304
KN 188/2	47	trvalý travní porost		ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC6
KN 188/5	475	trvalý travní porost		ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC6
KN 188/6	9	trvalý travní porost		ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC6
KN 189/1	107	trvalý travní porost		ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC6
KN 189/1	123	trvalý travní porost		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC11
KN 189/1	16949	trvalý travní porost		ostatní plocha	zeleň	LBC86
KN 189/2	81	trvalý travní porost		ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC6
KN 189/2	94	trvalý travní porost		ostatní plocha	zeleň	LBC86
KN 189/3	9	trvalý travní porost		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC11
KN 189/3	392	trvalý travní porost		ostatní plocha	zeleň	LBC86
KN 193/1	7	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC11
KN 193/3	387	orná půda		ostatní plocha	zeleň	LBK308
KN 193/7	2	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC7
KN 193/8	8	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC6
KN 193/9	381	orná půda		ostatní plocha	ostatní	VPC5



					komunikace	
KN 193/9	1604	orná půda		ostatní plocha	zeleň	LBK308
KN 193/10	653	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC5
KN 193/11	12	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC6
KN 193/11	102	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC11
KN 193/11	238	orná půda		ostatní plocha	zeleň	LBC86
KN 193/12	69	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC11
KN 193/13	1776	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC11
KN 193/13	93	orná půda		ostatní plocha	zeleň	LBC86
KN 193/14	747	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC5
KN 194/1	1717	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC7
KN 194/2	345	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC5
KN 194/2	709	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC7
KN 194/3	222	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC7
KN 194/5	307	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC7
KN 194/11	126	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC7
KN 194/12	65	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC7
KN 194/14	627	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC7
KN 194/15	2	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC5
KN 194/15	285	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC7
KN 194/16	4	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC7
KN 197/1	451	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	DPC8
KN 197/1	51	orná půda		ostatní plocha	zeleň	LBK308
KN 197/2	431	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC5
KN 197/2	5923	orná půda		ostatní plocha	zeleň	LBK308
KN 197/3	576	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	DPC8
KN 197/3	2280	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC5
KN 197/3	1840	orná půda		ostatní plocha	zeleň	LBK308
KN 197/5	223	orná půda		ostatní plocha	zeleň	LBK308
KN 197/6	541	orná půda		ostatní plocha	zeleň	LBK308
KN 197/9	739	orná půda		ostatní plocha	zeleň	LBK308
KN 197/10	210	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	DPC8
KN 197/11	202	orná půda		ostatní plocha	ostatní	DPC8

					komunikace	
KN 197/11	5034	orná půda		ostatní plocha	zeleň	LBK308
KN 197/13	2	orná půda		ostatní plocha	zeleň	LBC84
KN 197/13	65	orná půda		ostatní plocha	zeleň	LBK308
KN 198/1	1546	trvalý travní porost		ostatní plocha	zeleň	LBC84
KN 198/2	30	trvalý travní porost		ostatní plocha	zeleň	LBC84
KN 199/1	6	orná půda		trvalý travní porost		LBK309
KN 199/2	641	orná půda		trvalý travní porost		LBK309
KN 199/2	605	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC3
KN 199/4	202	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC3
KN 199/6	7255	orná půda		trvalý travní porost		LBK309
KN 199/6	3131	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC10
KN 199/6	2048	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC3
KN 199/9	827	orná půda		trvalý travní porost		LBK309
KN 200/1	431	ostatní plocha	nepłodná půda	trvalý travní porost		LBK309
KN 200/2	866	ostatní plocha	nepłodná půda	trvalý travní porost		LBK309
KN 204/1	3300	orná půda		trvalý travní porost		LBK309
KN 204/1	912	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC3
KN 204/2	712	orná půda		orná půda		HPC2
KN 204/2	4866	orná půda		trvalý travní porost		LBK309
KN 204/2	1023	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC3
KN 204/3	361	orná půda		trvalý travní porost		LBK309
KN 204/3	200	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC3
KN 204/4	32	orná půda		trvalý travní porost		LBK309
KN 204/5	90	orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC3
KN 204/6	12	orná půda		orná půda		HPC2
KN 204/7	365	orná půda		orná půda		HPC2
KN 205/6	1867	orná půda		orná půda		HPC2
KN 205/7	2	orná půda		orná půda		HPC2
KN 205/13	9	orná půda		orná půda		HPC2
KN 210/1	22	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC9
KN 210/3	983	ostatní	sportoviště a	ostatní plocha	ostatní	HPC9

		plocha	rekreační plocha		komunikace	
KN 210/6	742	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC9
KN 210/7	309	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC9
KN 210/8	565	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC9
KN 210/12	457	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC9
KN 210/13	250	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC9
KN 210/14	642	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC9
KN 213/2	234	ostatní plocha	ostatní komunikace	ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC2
KN 214/2	666	ostatní plocha	ostatní komunikace	ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC5
KN 217/4	54	ostatní plocha	ostatní komunikace	ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC6
KN 219/1	29	ostatní plocha	ostatní komunikace	ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC9
KN 222/1	41	ostatní plocha	ostatní komunikace	ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC7
KN 223	1228	ostatní plocha	ostatní komunikace	ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC5
KN 223	10	ostatní plocha	ostatní komunikace	ostatní plocha	zeleň	LBK308
KN 224/1	24	ostatní plocha	ostatní komunikace	ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC2
KN 224/1	412	ostatní plocha	ostatní komunikace	ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC3
KN 224/2	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	trvalý travní porost		LBK309
KN 224/2	2063	ostatní plocha	ostatní komunikace	ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC3
KN 224/3	24	ostatní plocha	ostatní komunikace	trvalý travní porost		LBK309
KN 224/3	1148	ostatní plocha	ostatní komunikace	ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC3
KN 224/4	30	ostatní plocha	ostatní komunikace	ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC3
KN 224/5	5	ostatní plocha	ostatní komunikace	ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC3
KN 224/6	178	ostatní plocha	ostatní komunikace	ostatní plocha	ostatní komunikace	VPC3
KN 225/3	2033	ostatní plocha	ostatní komunikace	ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC2
KN 225/4	84	ostatní plocha	ostatní komunikace	ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC2
KN 227/1	7187	ostatní plocha	ostatní komunikace	ostatní plocha	ostatní komunikace	HPC6
KN 228	1	ostatní plocha	neplodná půda	ostatní plocha	zeleň	LBC84
KN 228	281	ostatní plocha	neplodná půda	ostatní plocha	zeleň	LBK308
KN 232	1077	vodní	koryto vodního	ostatní plocha	zeleň	LBC304

		plocha	toku přirozené nebo upravené			
KN 233	26	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	trvalý travní porost		LBC304
KN 234	458	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	ostatní plocha	zeleň	LBC84
KN 234	24	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	ostatní plocha	zeleň	LBK308
KN 235	222	ostatní plocha	dráha	trvalý travní porost		LBC304
KN 236	4258	ostatní plocha	dráha	trvalý travní porost		LBC304

### Souhrn změn druhů pozemků

Stav dle KN		Návrh nového stavu		Výměra m <sup>2</sup>
Druh pozemku	Způsob využití	Druh pozemku	Způsob využití	
orná půda		trvalý travní porost		24536
orná půda		ostatní plocha	ostatní komunikace	36667
orná půda		ostatní plocha	zeleň	51890
zahrada		ostatní plocha	ostatní komunikace	256
trvalý travní porost		ostatní plocha	ostatní komunikace	851
trvalý travní porost		ostatní plocha	zeleň	19011
vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	trvalý travní porost		26
vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	ostatní plocha	zeleň	1558
zastavěná plocha a nádvoří		trvalý travní porost		50
zastavěná plocha a nádvoří		ostatní plocha	zeleň	50
ostatní plocha	dráha	trvalý travní porost		4481
ostatní plocha	ostatní komunikace	trvalý travní porost		24
ostatní plocha	ostatní komunikace	ostatní plocha	zeleň	10
ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	ostatní komunikace	3970
ostatní plocha	manipulační plocha	ostatní plocha	ostatní komunikace	50
ostatní plocha	jiná plocha	ostatní plocha	ostatní komunikace	539
ostatní plocha	neplodná půda	trvalý travní porost		1304
ostatní plocha	neplodná půda	ostatní plocha	zeleň	1579